



Baugrundstücke - Verkaufspreise in Euro/m²

1. Für freist. Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 - 800 m ²)						2. Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)								
normale Wohnlage		gute Wohnlage		sehr gute Wohnlage		einfache Wohnlage		normale Wohnlage		gute Wohnlage		sehr gute Wohnlage		
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	
Kassel-Stadt	170 - 210	190	240 - 330	300	380 - 550	480	170 - 210	200	240 - 270	250	360 - 440	400	460 - 630	550
Kassel-Umland	70 - 100	90	120 - 160	140	160 - 220	200	80 - 100	90	110 - 140	130	165 - 200	190	190 - 300	270
Marburg	180 - 250	220	200 - 350	300	350 - 500	420	150 - 220	200	200 - 290	260	240 - 400	340	300 - 450	400

Eigenheime (bezugsfrei) - Gesamtobjektpreise in Tausend - Euro

1. Freistehende Eigenheime incl. Garage & ortsüblichen großem Grundstück								2. Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)						
einfacher Wohnwert ca. 100 m ²		mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²		guter Wohnwert ca. 150 m ²		sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²		einfacher Wohnwert ca. 100 m ²		mittl. Wohnwert ca. 110 m ²		guter Wohnwert ca. 120 m ²		
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	
Kassel-Stadt	210 - 230	220	250 - 300	280	340 - 450	420	540 - 890	730	115 - 145	140	160 - 195	180	240 - 340	290
Kassel-Umland	140 - 200	180	175 - 200	190	220 - 290	260	290 - 420	390	85 - 115	100	130 - 170	150	170 - 220	210
Marburg	180 - 300	280	200 - 350	310	350 - 480	420	400 - 750	600	150 - 240	220	200 - 300	280	240 - 380	330

* m. W.: = meistgenannter Wert



Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl.
(3 Zi., ca. 80 m², bezugsfrei)- Bestand

Wohnungen aus dem Bestand

einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
1.000 - 1.300	1.200	1.350 - 1.950	1.700	2.000 - 2.450	2.200	2.600 - 3.200	3.000
800 - 1.000	900	1.100 - 1.500	1.250	1.500 - 1.800	1.650	1.750 - 2.400	2.000
1.400 - 2.000	1.800	1.600 - 2.600	2.400	2.200 - 3.000	2.800	2.800 - 3.800	3.500

Kassel-Stadt
Kassel-Umland
Marburg

Neubau -Eigentumswohnungen - Verkaufspreise in Euro/m² Wfl. (3. Zi., ca. 80 m², bezugsfrei)

Neubau-Erstbezug

mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Höchstpreise Spitzenobj. in Toplagen	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €

Kassel-Stadt	2.400-2.600	2.500	2.750-3.000	2.900	3.200-3.900	3.600	4.000-4.900	4.500
Kassel-Umland	2.100-2.200	2.150	2.200-2.500	2.400	2.600-2.900	2.800	3.000-3.500	3.200
Marburg	2.500-3.200	3.000	2.800-3.800	3.500	3.800-4.400	4.200	4.000-4.500	4.300

Renditeobjekte
Vielfaches der Netto- Jahreskaltmiete in Euro

Häuser
(nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949		Höchstmultiplik. für Spitzenobjekte
Spanne	m. W.	Spanne	m. W.	m. W.

16 - 19	18	18 - 21	19	23
12 - 14	13	14 - 18	16	17
14 - 17	16	14 - 20	19	21

* m. W.: = meistgenannter Wert

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich
(bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

1. Fertigstellung bis 1948
Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete

einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert (1a Lage)		
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	
Kassel-Stadt	5,60 - 6,30	5,90	5,90 - 7,10	6,90	7,10 - 7,90	7,60	7,90 - 9,50	9,20
Kassel-Umland	5,00 - 5,60	5,20	5,20 - 5,80	5,50	6,00 - 6,50	6,20	6,00 - 7,00	6,50
Marburg	5,50 - 6,70	6,20	6,80 - 8,50	7,70	8,00 - 10,50	9,20	10,00 - 13,50	11,60

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich
(bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

2. Fertigstellung ab 1949
Wiedervermietung/ Neuvertragsmiete

einfacher Wohnwert		mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert (1a Lage)		
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	
Kassel-Stadt	6,00 - 7,00	6,50	6,50 - 7,70	7,10	7,70 - 9,50	8,50	8,60 - 9,80	9,50
Kassel-Umland	5,00 - 5,50	5,20	5,70 - 6,50	6,00	6,50 - 7,50	7,00	6,80 - 7,80	7,30
Marburg	6,00 - 6,90	6,30	7,20 - 8,50	8,10	8,60 - 10,20	9,50	10,10 - 14,00	12,00

* m. W.: = meistgenannter Wert

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, je m² Wfl. in Euro, monatlich
(bezogen auf 3 Zi., mit ca. 70 m² Wfl.)

3. Neubau – Erstbezug
(Erstvermietung im Berichtsjahr)

mittlerer Wohnwert		guter Wohnwert		sehr guter Wohnwert		Spitzen-/Höchstmiete für Spitzenobj. in Toplagen	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
8,00 - 9,00	8,50	8,50 - 10,50	9,50	10,00 - 12,00	11,00	11,00 - 13,00	12,00
7,00 - 7,70	7,20	7,00 - 8,00	7,50	7,50 - 9,00	8,00	7,80 - 9,50	8,50
9,20 - 10,60	9,50	9,50 - 11,00	10,00	11,00 - 13,40	12,40	12,00 - 14,00	13,50

Kassel-Stadt
Kassel-Umland
Marburg

Büromieten - Netto - kalt

Euro pro m² monatlich

einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert		Spitzenmieten	
Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
4,50 - 5,50	5,00	5,50 - 6,50	6,20	6,50 - 8,00	7,20	8,00 - 12,00	11,00
4,00 - 5,00	4,50	5,00 - 5,50	5,40	5,50 - 6,00	5,80	6,00 - 8,00	7,00
4,00 - 5,90	5,00	5,00 - 7,40	6,30	7,00 - 8,90	8,40	9,00 - 12,00	11,20

Kassel-Stadt
Kassel-Umland
Marburg

* m. W.: = meistgenannter Wert



**Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro
Geschäftskern**

	1a Lage						1b Lage					
	klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten		klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	40,00 - 80,00	70,00	25,00 - 60,00	50,00	65,00 - 110,00	95,00	15,00 - 23,00	16,00	10,00 - 17,00	15,00	k. a.	20,00
Kassel-Umland	15,00 - 18,00	17,00	9,00 - 13,00	11,00	20,00 - 30,00	25,00	9,00 - 13,00	11,00	7,00 - 11,00	9,50	k. a.	15,00
Marburg	19,00 - 28,00	23,00	14,00 - 20,00	16,80	21,00 - 30,00	25,00	7,80 - 12,50	11,80	5,80 - 9,80	8,40	10,00 - 16,80	15,50

**Ladenmieten - Netto - kalt, je ebenerdiger Ladenfläche monatlich in Euro
Neben kern**

	1a Lage						1b Lage					
	klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten		klein (ca. 60 m ²)		groß (ca. 150 m ²)		Spitzen-/Höchstmieten	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	10,00 - 15,00	12,00	8,00 - 13,00	9,00	k. a.	15,00	6,00 - 9,50	8,00	5,00 - 7,00	6,00	k. a.	10,00
Kassel-Umland	6,00 - 10,00	7,00	5,00 - 8,00	6,50	k. a.	10,00	5,00 - 6,00	5,50	4,50 - 6,00	5,50	k. a.	6,00
Marburg	6,00 - 12,80	9,30	5,90 - 9,30	8,30	13,00-17,00	15,00	5,40 - 9,30	6,30	5,00 - 6,20	5,70	10,00-12,30	11,20

* m. W.: = meistgenannter Wert

Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in Euro pro m²
(incl. Erschließungskosten; ohne Subventionen)

	einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	60 - 70	65	80 - 90	85	90 - 120	100
Kassel-Umland	40 - 60	50	60 - 70	65	80 - 90	85
Marburg	50 - 90	70	80 - 170	130	120 - 210	180

**Hallenmieten - monatlich
in Euro/m²**

**Mieten für eine Gewerbefläche
von ca. 150 m² - 200 m²**

	einfacher Nutzungswert		mittlerer Nutzungswert		guter Nutzungswert	
	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €	Spanne in €	m. W. in €
Kassel-Stadt	2,30 - 3,20	3,00	3,00 - 3,50	3,30	3,20 - 4,20	4,10
Kassel-Umland	2,20 - 2,70	2,50	2,70 - 3,20	3,00	3,30 - 4,00	3,60
Marburg	1,50 - 2,50	2,00	2,00 - 3,50	3,00	4,00 - 7,50	5,20

* m. W.: = meistgenannter Wert