

# Hausverwaltung

Die Putz Immobilien GmbH ist eine seit 40 Jahren etablierte Hausverwaltung in der Region und seit 2020 ein Unternehmen der Kasseler Sparkasse.

Mit einem engagierten Team machen wir Ihre Immobilien in Stadt und Landkreis Kassel lebenswerter!

## Miethaus- und Geschäftshausverwaltung:

Sie haben keine Arbeit mehr mit Ihrer Immobilie – wir handeln in Ihrem Interesse:

- ✓ **Wir sorgen für Werterhalt und Renditeoptimierung**
  - » Regelmäßige Objektbegehungen
  - » Nutzung unseres Netzwerks zum regionalen Fachhandwerk
  - » Ausschreibungen größerer Maßnahmen zur Kostenoptimierung
  - » Optimierung Ihrer Verträge zur Kosteneinsparung und/oder Leistungsverbesserung
  - » Durchführung von Mieterhöhungen als Zusatzleistung
- ✓ **Wir übernehmen für Sie wichtige Verwalter-tätigkeiten**
  - » transparente und pünktliche Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
  - » Übernahme des Mahnwesens bei Mietrückständen
  - » Erstellung einer Einnahmen- und Ausgabenabrechnung für Ihre Immobilie(n)
  - » Sie erhalten weiterhin Einsicht in die Umsätze des Mietkontos
  - » Wir schützen Ihre Rechte und achten auf erforderliche Fristen
- ✓ **Wir sind für Sie komfortabel erreichbar – per E-Mail, im Web, per App und am Telefon**
- ✓ **Wir übernehmen die Kommunikation ggü. Ihrem Mieter in Ihrem Sinne**
- ✓ **Wir vermieten bei Leerstand Ihre Wohnungen neu (optional)**
- ✓ **Top abgesichert für den Fall der Fälle**
  - » Ihre Ansprüche sind durch eine Berufs- und Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 50 Mio. EUR abgesichert



Unser Team für Ihre Immobilie



**Putz Immobilien GmbH**

📍 Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel

☎ +49 561 318660 📠 Fax +49 561 3186633

✉ info@putz-immobilien.de

📱 fb.com/PutzImmobilienKassel



**Kasseler  
Sparkasse**

# Hausverwaltung

## Wohneigentumsverwaltung:

Wir stellen mit unseren Leistungen Ihre Zufriedenheit in den Mittelpunkt unserer täglichen Arbeit:

✓ **Wir sorgen für Werterhalt und Renditeoptimierung**

- » Regelmäßige Objektbegehungen
- » Nutzung unseres Netzwerks zum regionalen Fachhandwerk
- » Ausschreibungen größerer Maßnahmen zur Kostenoptimierung
- » Optimierung Ihrer Verträge zur Kosteneinsparung und/oder Leistungsverbesserung
- » Durchführung von Mieterhöhungen als Zusatzleistung

✓ **Wir übernehmen für Sie wichtige Verwaltungstätigkeiten**

- » transparente und pünktliche Abrechnungen
- » Durchführung von Eigentümersammlungen
- » Vertretung Ihrer Interessen und Umsetzung Ihrer Beschlüsse
- » Übernahme des Mahnwesens für die WEG
- » Erstellung einer Eigentümerabrechnung
- » Wir schützen Ihre Rechte und achten auf erforderliche Fristen

✓ **Wir sind für Sie komfortabel erreichbar – per E-Mail, im Web, per App und am Telefon**

✓ **Wir übernehmen auf Wunsch auch die Sondereigentumsverwaltung**

- » Beispielsweise die Nebenkostenabrechnung für vermietete Eigentumswohnungen
- » Wir übernehmen die Kommunikation ggü. Ihren Mietern in Ihrem Sinne

✓ **Wir vermieten bei Leerstand Ihre Wohnung neu (optional)**

✓ **Top abgesichert für den Fall der Fälle**

- » Ihre Ansprüche sind durch eine Berufs- und Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 50 Mio. EUR abgesichert

## Sprechen Sie uns gerne an:



**Salomon Davin**  
Leiter Immobilienmanagement und Verwaltung



**Siegfried Putz**  
Firmengründer



**Silke Quer**  
Hausverwaltung



**Tamara Lozano Filipe**  
Hausverwaltung



**Petra Heidenreich**  
Hausverwaltung



**Silke Lagler**  
Hausverwaltung



**Corinna Kirchner**  
Hausverwaltung



**Ilona Schumbera**  
Vermietung



**Anastasia Maiellaro**  
Buchhaltung



**Michaela Höpcke**  
Buchhaltung



**Putz Immobilien GmbH**

📍 Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel

☎ +49 561 318660 📠 Fax +49 561 3186633

✉ info@putz-immobilien.de

📱 fb.com/PutzImmobilienKassel



**Kasseler  
Sparkasse**