Hausverwaltung

Die Putz Immobilien GmbH ist eine seit 40 Jahren etablierte Hausverwaltung in der Region und seit 2020 ein Unternehmen der Kasseler Sparkasse.

Mit einem engagierten Team machen wir Ihre Immobilien in Stadt und Landkreis Kassel lebenswerter!

Mietshaus- und Geschäftshausverwaltung:

Sie haben keine Arbeit mehr mit Ihrer Immobilie – wir handeln in Ihrem Interesse:

- ✓ **Wir sorgen für Werterhalt und Renditeoptimierung**
  - » Regelmäßige Objektbegehungen
  - » Nutzung unseres Netzwerks zum regionalen Fachhandwerk
  - » Ausschreibungen größerer Maßnahmen zur Kostenoptimierung
  - » Optimierung Ihrer Verträge zur Kosteneinsparung und/oder Leistungsverbesserung
  - » Durchführung von Mieterhöhungen als Zusatzleistung
- ✓ **Wir übernehmen für Sie wichtige Verwaltertätigkeiten**
  - » transparente und pünktliche Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
  - » Übernahme des Mahnwesens bei Mietrückständen
  - » Erstellung einer Einnahmen- und Ausgabenabrechnung für Ihre Immobilie(n)
  - » Sie erhalten weiterhin Einsicht in die Umsätze des Mietkontos
  - » Wir schützen Ihre Rechte und achten auf erforderliche Fristen
- ✓ **Wir sind für Sie komfortabel erreichbar – per E-Mail, im Web, per App und am Telefon**
- ✓ **Wir übernehmen die Kommunikation ggü. Ihrem Mieter in Ihrem Sinne**
- ✓ **Wir vermieten bei Leerstand Ihre Wohnungen neu (optional)**
- ✓ **Top abgesichert für den Fall der Fälle**
  - » Ihre Ansprüche sind durch eine Berufs- und Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 50 Mio. EUR abgesichert

Unser Team für Ihre Immobilie

Putz Immobilien GmbH
Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel
+49 561 318660 Fax +49 561 3186633
kontakt@putz-immobilien.de
fb.com/PutzImmobilienKassel

Kasseler Sparkasse

Hausverwaltung

Wohneigentumsverwaltung:

Wir stellen mit unseren Leistungen Ihre Zufriedenheit in den Mittelpunkt unserer täglichen Arbeit:

- ✓ **Wir sorgen für Werterhalt und Renditeoptimierung**
  - » Regelmäßige Objektbegehungen
  - » Nutzung unseres Netzwerks zum regionalen Fachhandwerk
  - » Ausschreibungen größerer Maßnahmen zur Kostenoptimierung
  - » Optimierung Ihrer Verträge zur Kosteneinsparung und/oder Leistungsverbesserung
  - » Durchführung von Mieterhöhungen als Zusatzleistung
- ✓ **Wir übernehmen für Sie wichtige Verwaltertätigkeiten**
  - » transparente und pünktliche Abrechnungen
  - » Durchführung von Eigentümerversammlungen
  - » Vertretung Ihrer Interessen und Umsetzung Ihrer Beschlüsse
  - » Übernahme des Mahnwesens für die WEG
  - » Erstellung einer Eigentümerabrechnung
  - » Wir schützen Ihre Rechte und achten auf erforderliche Fristen
- ✓ **Wir sind für Sie komfortabel erreichbar – per E-Mail, im Web, per App und am Telefon**
- ✓ **Wir übernehmen auf Wunsch auch die Sondereigentumsverwaltung**
  - » Beispielsweise die Nebenkostenabrechnung für vermietete Eigentumswohnungen
  - » Wir übernehmen die Kommunikation ggü. Ihren Mietern in Ihrem Sinne
- ✓ **Wir vermieten bei Leerstand Ihre Wohnung neu (optional)**
- ✓ **Top abgesichert für den Fall der Fälle**
  - » Ihre Ansprüche sind durch eine Berufs- und Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 50 Mio. EUR abgesichert

Sprechen Sie uns gerne an:

Salomon Davin
Leiter Immobilienmanagement und Verwaltung

Siegfried Putz
Firmengründer

Silke Quer
Hausverwaltung

Tamara Lozano Filipe
Hausverwaltung

Gianluca Di Giglio
Hausverwaltung

Michaela Höpcke
Buchhaltung

Ilona Schumbera
Vermietung

Silke Lagler
Hausverwaltung

Putz Immobilien GmbH
Wilhelmshöher Allee 253-255, 34131 Kassel
+49 561 318660 Fax +49 561 3186633
kontakt@putz-immobilien.de
fb.com/PutzImmobilienKassel

Kasseler Sparkasse